



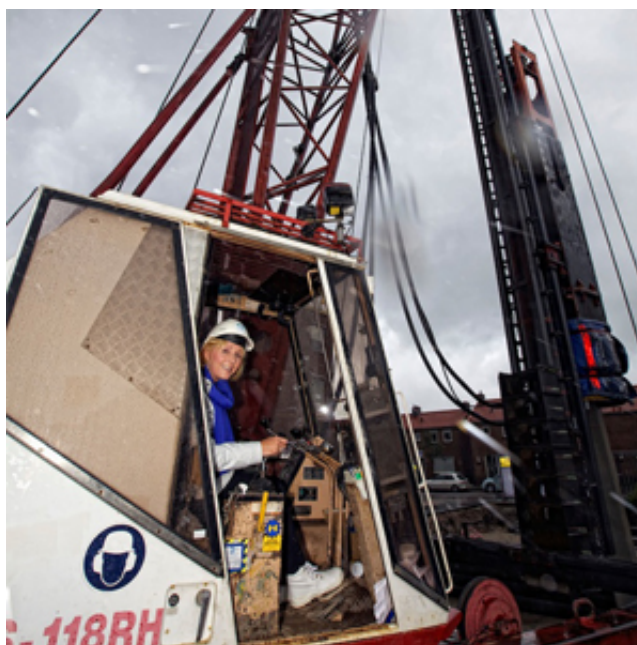
Bouw in volle gang!

Geachte heer en mevrouw Kwisthout,

Met plezier presenteren wij u de eerste informatiekraan voor project De Gilden. De bouw is inmiddels in volle gang. Wij zullen u de komende tijd een aantal keer door middel van deze informatiekraan op de hoogte houden van de ontwikkelingen rond en wetenswaardigheden over de bouw en het opleveringsproces.

Viering start bouw

Op 5 oktober 2012 is samen met de kopers en de diverse projectbetrokkenen de start van de bouw gevierd door het slaan van een symbolische laatste paal. Na een welkomswoord werd deze laatste paal door de wethouder van o.a. Ruimtelijke Ordening, mevrouw Mijdam geslagen. Hierna was er na een aantal korte toespraken gelegenheid om onder het genot van een kop koffie kennis te maken met uw mede-kopers!



Voortgang van de bouw

Op 1 juli 2012 is de bouw, formeel gezien, gestart met het boren van de bronnen voor de warmteopslag. Overigens telt voor u als koper (conform uw aannemingsovereenkomst) de datum waarop de ruwe begane grondvloer van uw woning gereed was. Dit is namelijk de datum waarop de eerste termijn vervalt.

Sinds de start is er alweer een hoop gebeurd. Er is geheid, de fundering is gestort, de geïsoleerde vloer van de begane grond is gelegd en de woningscheidende wanden van de begane grond en de verdiepingsvloeren zijn gestort. Inmiddels zijn de woningscheidende wanden van de eerste verdieping ook alweer bijna gereed en zijn van een aantal woningen de tweede verdiepingsvloeren gestort. In de verdiepingsvloeren worden de centraaldozen en leidingen voor de elektrische installatie van de onderliggende woonlaag opgenomen. Ook de kanalen voor de ventilatievoorziening en afvoeren worden hierin opgenomen.



De verwachting is dat de ruwbouw rond de zomer op volle hoogte is. U kunt zich dan al een goed beeld vormen van het project. Vervolgens worden de woningen voorzien van de kalkzandsteen binnenbladen (= voor- en achtergevels) en gevelkozijnen. Daarna kan het metselwerk van de voor- en achtergevel aangebracht worden. Parallel aan deze werkzaamheden worden tevens de schuine daken gerealiseerd waarmee de ruwbouwfase afgelopen is en de afbouwfase begint.

De werkzaamheden in deze fase zijn voor u vanaf buiten minder goed zichtbaar. Werkzaamheden waaraan u hierbij kunt denken zijn het aanbrengen van de binnenwanden en binnendeurkozijnen, de elektrische bedrading, de waterleidingen, de afvoeren, de dekvloeren, het tegelwerk, het sanitair, het kitwerk, het schilderwerk, de radiatoren en CV-ketels, de ventilatieventielen en apparatuur. Ook de bouw van de vier appartemententorens verloopt voorspoedig. Bij de eerste twee torens is het metselwerk nagenoeg gereed en zijn de eerste afwerkvloeren aangebracht. De appartementen zullen verhuurd gaan worden door Vidomes.

Opleveringsprognose

Vanzelfsprekend bent u benieuwd naar de actuele opleveringsprognose. In eerste instantie is dit een globale algemene prognose op kwartaalniveau. Hoe dichterbij het moment nadert hoe preciezer de prognose wordt.

Komend najaar / komende winter kunnen de weersomstandigheden ook nog van invloed zijn op de uitvoering van het werk. Hierdoor moet u een slag om de arm houden voor wat betreft de planning van uw eigen werkzaamheden na oplevering en uw verhuizing. U kunt aan een opleverprognose geen rechten ontleenen. Op dit moment verwachten wij de woningen in het 1e kwartaal 2014 op te kunnen leveren.

Wij zijn verplicht om u uiterlijk twee weken voor de oplevering de opleverdatum schriftelijk kenbaar te maken. Om u hierin wat tegemoet te komen, vermelden wij in de uitnodiging van de voorschouw (circa vier weken van te voren) ook alvast de prognose voor de week waarin de oplevering zal plaatsvinden. Natuurlijk blijft dit nog wel een prognose!

Bouwteam

Zowel voor als achter de schermen zijn er mensen druk aan het werk aan uw woning in De Gilden. Duidelijk zichtbaar voor u zijn de medewerkers op de bouwplaats. De projectleider is Rob Boeree. Onno Innemee en Willem van Heijningen zijn de uitvoerders op de bouw. Daarnaast zijn Jason van Leeuwen en Roy van den Berg in de keet aan het werk als werkvoorbereiders. En natuurlijk zijn er dagelijks een aantal bouwplaatsmedewerkers van ons en onze onderaannemers op de bouwplaats te vinden.

Minder zichtbaar voor u zijn de medewerkers op kantoor. Zo is Thijs van Oosten de projectmanager voorbereiding. En tenslotte een dame, Wendy van Heemert. Zij is verantwoordelijk voor de verkoop van het project en de begeleiding van de kopers tijdens de bouwperiode tot aan de oplevering. Indien u vragen heeft, staat zij u graag te woord!

Van de architect...

Het plan is ontworpen door Akropolis Architecten.
Wij vroegen hen om een korte toelichting op het ontwerp:

"Het project is een ontwikkeling van de locatie gelegen tussen de straten Nieuwstraat, de Schans, de Weidestraat en de uitbreidingswijk de Oude Bleijk. In de wijkontwikkelingsvisie van Leidschendam is deze locatie onderdeel van een gebied dat 'architectonisch versterkt' moet worden. In onze werkwijze om tot deze 'architectonische versterking' te komen hebben wij allereerst de bestaande situatie geanalyseerd."

Uit deze analyse hebben we o.a. geconstateerd dat de locatie is verbonden met drie verschillende ruimtegebieden; het Ontstaansgebied, de Nieuwstraat en de Oude Bleijk. Het plan moest in ieder geval een goede relatie aangaan met die drie ruimtegebieden. Wij hebben dit gevonden:

- a) in de architectuur is de relatie met het Ontstaansgebied gezocht,
- b) in het stedenbouwkundig ontwerp is de continuïteit van de Nieuwstraat de drager van het plan gebleven.

c) in het groenplan is de relatie met de Oude Bleijk vorm gegeven door groene hoven en stroken waaraan wordt gewoond.

Het plan bevestigt en versterkt die drie aanliggende ruimtegebieden. Architectuur die verwijst naar het Ontstaansgebied. Opgedeelde gevelwanden, met een doorgang naar het middengebied continueren en versterken de Nieuwstraat. Een groene zône die de appartementen begeleidt. Dit plan heeft aan de basis gestaan van het ontwerp en voor de verdere uiteindelijke definitieve vorm zoals die vandaag aan u gepresenteerd wordt”.



Bouwplaatsbezoek

Wij kunnen ons voorstellen dat u tijdens de bouw heel erg benieuwd bent naar de vordering van de door u gekochte woning. Daarom zullen wij, zodra de bouw ver genoeg gevorderd is en deze veilig te betreden is, een kijkdag op de bouwplaats organiseren. Al dan niet gecombineerd met de meetdag, de dag waarop u uw eigen leveranciers de maten van uw woning kunt laten opmeten (keuken, badkamer, gordijnen etc). Wij zullen u tijdig op de hoogte stellen van de data. Buiten de georganiseerde bouwplaatsbezoeken is het verboden de bouwplaats te betreden. Wij vragen hiervoor om uw begrip.

Uw nieuwe adres!

De gemeente heeft het huisnummerbesluit vastgesteld en inmiddels zijn de postcodes ook bekend. In onderstaande tabel staat voor elk bouwnummer het toekomstige adres vermeld.

bouwnr.	straat	huisnr.	postcode
1	Weidestraat	39	2263 AL
2	Weidestraat	41	2263 AL

3	Weidestraat	43	2263 AL
4	Nieuwstraat	56B	2266 AB
5	Nieuwstraat	56A	2266 AB
6	Nieuwstraat	56	2266 AB
7	Nieuwstraat	54	2266 AB
8	Nieuwstraat	52	2266 AB
9	Nieuwstraat	50	2266 AB
10	Nieuwstraat	48	2266 AB
11	Nieuwstraat	46	2266 AB
12	Nieuwstraat	44	2266 AB
13	Nieuwstraat	42	2266 AB
14	Nieuwstraat	40	2266 AB
15	Nieuwstraat	39	2266 AB
16	Nieuwstraat	36	2266 AB
17	Nieuwstraat	34A	2266 AB
18	Nieuwstraat	34	2266 AB



Vragen?

U kunt Wendy van Heemert bereiken via onderstaande gegevens:

Schouten Klant Advies Centrum

070 8200630

Postbus 1175

wendy.vanheemert@schoutenbouw.nl

2260 BD Leidschendam

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Indien mogelijk ontvangen wij uw vragen bij voorkeur per brief of per e-mail. Vermeld daarbij duidelijk projectnaam De Gilden, uw naam, uw bouwnummer en uw contactgegevens. Wij verzoeken u om de medewerkers op de bouwplaats niet te belasten met uw vragen.



Wijzig uw gegevens | Uitschrijven

U ontvangt deze KopersKrant omdat u een woning heeft
gekocht in project De Gilden